

Číslo smlouvy:  
Číslo veřejné zakázky:  
Identifikátor veřejné zakázky:

## Smlouva o zajištění celoroční údržby veřejných travnatých ploch – návrh (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou obvodu

\_\_\_\_\_  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

\_\_\_\_\_  
dále jen **objednatel**

**a**

**Název**  
Ulice 00, 123 45 Město  
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

\_\_\_\_\_  
IČO:  
DIČ:  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u ....., oddíl .....,  
vložka .....

**(doplňní účastník)**

\_\_\_\_\_  
dále jen **zhotovitel**



## Obsah smlouvy

### 1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva upravuje podmínky celoroční údržby veřejných travnatých ploch na území městského obvodu Ostrava – Jih, svěřených do správy tomuto městskému obvodu.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 1.7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne ..... pod č. usn.....

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v období 1. 3. 2026 - 31. 12. 2026 (kalendářní rok 2026), 1. 3. 2027 - 31. 12. 2027 (kalendářní rok 2027) a 1. 3. 2028 - 31. 12. 2028 (kalendářní rok 2028) celoroční údržbu veřejných travnatých ploch v lokalitě č. 2 Zábřeh II o výměře 440 497 m<sup>2</sup> dle mapového podkladu přílohy č. 4, nacházející se ve statutárním městě Ostrava, městském obvodu Ostrava-Jih (dále jen městský obvod Ostrava-Jih). Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2. Údržba veřejných travnatých ploch bude provedena včetně likvidace bio odpadu, přičemž likvidace bio odpadu musí být realizována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel je oprávněn při likvidaci bio odpadu využít jeho uložení na skládce OZO Ostrava s.r.o., přičemž v takovém případě neplatí zhotovitel skládkovné. Společnost OZO Ostrava s.r.o. přijme bio odpad pouze na základě řádně vyplněného a objednatelům potvrzeného dodacího listu odpadu kategorie O 200201. V případě, že zhotovitel této možnosti nevyužije, je povinen zaplatit skládkovné. Zhotovitel je povinen uvést využití/nevyužití této možnosti v příloze č. 5.
- 2.3. Vymezení pojmů:
  - A) Jarní vyčištění veřejných travnatých ploch

*A. Tvoří*

Jarním vyčištěním veřejných travnatých ploch se rozumí vyčištění travnatých ploch od veškerého bio odpadu vzniklého v průběhu konce zimního období a počátkem jara. V případě, že dojde při jarním vyčištění ploch k nenávratnému zničení travního drnu činností zhotovitele, je zhotovitel povinen založit na své náklady v daném místě trávník dle ČSN 83 9031.

1. Jarní vyčištění ploch bude provedeno v průběhu konce zimního období a počátkem jara, kdy již nebude sněhová pokrývka a nastanou vhodné klimatické podmínky (nejpozději však do 15. 4. daného roku). Zhotovitel je povinen odstranit veškerý bio odpad vzniklý prováděním dané služby. Zvláštní zřetel bude brán na provedení úklidu na veškerých komunikacích, které byly znečištěny prováděním dané služby. Vzniklý bio odpad je zhotovitel na své náklady povinen odvézt průběžně na skládku OZO Ostrava s.r.o. v souladu s článkem 2.2. této smlouvy, nebo k dalšímu zpracování a využití v kompostárně, přičemž zhotovitel nese náklady spojené s likvidací odpadu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s bio odpadem naložil.
2. Součástí jarního vyčištění ploch je provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.
3. Jarní vyčištění ploch proběhne třikrát v průběhu účinnosti smlouvy (každý rok jednou). Termín nástupu k provedení jarního vyčištění ploch bude povolen objednatelem na základě oboustranně odsouhlasené korespondence (e-mail, datová zpráva).
4. V soboty, neděle a ve státní svátky budou práce prováděny pouze s předchozím souhlasem objednatele a za dodržení obecně závazného předpisu o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
5. Jarní vyčištění ploch v lokalitě musí být dokončeno nejpozději do 23 pracovních dnů od objednatelem povoleného termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací doručené zhotoviteli.

#### B) Kosení veřejných travnatých ploch

Kosením veřejných travnatých ploch se rozumí provedení kosení travnatých ploch, včetně provedení obkosů (u dřevin, mobiliáře, komunikací etc.), a to tak, aby výška travního porostu nepřekročila výšku stanovenou pro níže uvedená období. Limity pro výšku travního porostu v průběhu jednotlivých měsíců se stanovují takto:

- v průběhu měsíců března, dubna, května, června nesmí přesáhnout výška travního porostu výšku 35 cm,
- v průběhu měsíců července, srpna nesmí výška travního porostu přesáhnout výšku 25 cm a zároveň nesmí být travní porost nižší než 10 cm,
- v měsících září a října nesmí překročit výška travního porostu výšku 20 cm. Přičemž pokos v měsíci říjnu již může probíhat i s odstraněním spadlého listí.

Limity pro výšku travního porostu v průběhu jednotlivých měsíců na veřejných travnatých plochách označených v mapových podkladech přílohy č. 4 červenou barvou stanovuje objednatel takto:

- v průběhu měsíců března, dubna, května, června nesmí přesáhnout výška travního porostu

výšku 50 cm,

- v průběhu měsíců července, srpna nesmí výška travního porostu přesáhnout výšku 40 cm a zároveň nesmí být travní porost nižší než 10 cm,
- v měsících září a říjnu nesmí překročit výška travního porostu výšku 25 cm. Přičemž pokos v měsíci říjnu již může probíhat i s odstraněním spadlého listí.
- objednatel na takových plochách nepožaduje odvoz pokosené bio hmoty.

Na kosení dohlíží 2 osoby pověřené zhotovitelem, které mají alespoň minimální odborné doložené vzdělání dle podmínek zadávací dokumentace:

-vedoucí pracovník.....Doplní zhotovitel.

- zástupce vedoucího.....Doplní zhotovitel.

Při provádění veškerých pokosů nesmí souvislá výška travního porostu působením zhotovitele klesnout pod výšku 5 cm (v průběhu července a srpna pod 10 cm). Při provádění veškerých pokosů nesmí docházet k vyholení travního drnu činností zhotovitele. V případě, že tímto dojde k nenávratnému zničení travního drnu, je zhotovitel povinen založit na své náklady na daném místě trávník dle ČSN 83 9031.

Objednatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolní měření výšky celistvého zapojeného travního porostu.

Kontrolní měření se provede v různých místech na celistvé zapojené ploše travního porostu. V případě, že travní porost nebude splňovat výškové limity pro jednotlivé měsíce na souvislé ploše travního porostu přesahující 10 m<sup>2</sup>, je objednatel oprávněn zhotoviteli udělit sankci.

1. Kosení ploch bude prováděno vhodným mechanismem s okamžitým odvozem pokosené travní hmoty. Pokos musí být bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo městského mobiliáře a jiných překážek a keřových nebo stromových porostů. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst na to, aby se zamezilo znečišťování aut vzniklým bio odpadem. Při obkosech dřevin bude zhotovitel dbát na to, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb.
2. Přilehlé komunikace znečištěné pokosenou trávou musí být neprodleně vyčištěny.
3. Při kosení nesmí být poškozen městský mobiliář.
4. V soboty, neděle a ve státní svátky budou práce prováděny pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
5. Součástí kosení je i provádění sběru větví, nacházejících se na veřejných travnatých plochách během každého pokosu. V případě nenadálého poryvu větru (vichr, vichřice, orkán) budou spadlé větve vysbírány při pokosu, který bude následovat po tomto větrném počasí.
6. Objednatel je oprávněn určit plochy, které nebudou v rámci nejbližší následujícího pokosu

koseny. Specifikace ploch, na kterých nebude pokos prováděn, bude zhotoviteli sdělena prostřednictvím datové zprávy/emailu. Objednatelem určené plochy, na kterých nedojde v nejbližší následujícím pokosu k sekání trávy, mohou tvořit maximálně 10 % z celkové výměry travnatých ploch v lokalitě.

7. Vzniklý bio odpad je zhotovitel na své náklady povinen odvážet průběžně na skládku OZO Ostrava s.r.o. v souladu s článkem 2.2. této smlouvy, nebo k dalšímu zpracování a využití v kompostárně, přičemž zhotovitel nese náklady spojené s likvidací odpadu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s bio odpadem naložil. Povinnost zhotovitele uvedená v tomto bodě se nevztahuje na pokos travnatých ploch označených v mapových podkladech přílohy č. 4 červenou barvou.

### C) Podzimní odstranění listí

Podzimní odstranění listí (prováděné vyhrabáváním, vyfoukáváním a sběrem listí) bude prováděno v průběhu konce podzimního období, a to v listopadu a prosinci, kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch (nejpozději však do 15. 12. daného roku). Úkon bude každoročně prováděn při vhodných klimatických podmínkách minimálně 2x za období podzimního vyhrabávání. Zvláštní zřetel se bude brát na provedení úklidu na veškerých komunikacích, které byly znečištěny prováděním dané služby. Vzniklý bio odpad je zhotovitel na své náklady povinen odvážet průběžně na skládku OZO Ostrava s.r.o. v souladu s článkem 2.2. této smlouvy, nebo k dalšímu zpracování a využití v kompostárně, přičemž zhotovitel nese náklady spojené s likvidací odpadu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s bio odpadem naložil. V případě, že dojde při podzimním odstranění listí k nenávratnému zničení travního drnu činností zhotovitele, založí zhotovitel na své náklady na daném místě trávník dle ČSN 83 9031.

1. V soboty, neděle a ve státní svátky bude podzimní odstranění listí prováděno pouze s předchozím souhlasem objednatele a bude dodržen obecně závazný předpis o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
2. Termín nástupu k provádění podzimního odstranění listí bude povolen objednatelem na základě oboustranně odsouhlasené korespondence (e-mail, datová zpráva).
3. Součástí podzimního odstranění listí je i provádění sběru větví (během každého odstraňování listí), nacházejících se na travnaté ploše.
4. Podzimní odstranění listí musí být dokončeno nejpozději do 15 pracovních dnů od objednatelem povoleného termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací doručené zhotoviteli.

Při všech výše uvedených činnostech dle odstavců 2.3. A), B), C) je zhotovitel také povinen provádět sběr a následnou likvidaci polétavého komunálního odpadu na své náklady.

Výše uvedený rozsah prací je zároveň považován za sjednanou kvalitu prací.

V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění jarního vyčištění ploch, kosení trávníků nebo podzimního odstranění listí v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do pracovního deníku. A bude neprodleně informovat emailem nebo datovou zprávou vedoucího odboru dopravy a komunálních služeb nebo referenta správy veřejné zeleně. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb nebo referent správy veřejné zeleně

*K. Tvoř*



zápisem do deníku, pokud tak neučiní do 24 hodin od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek nedochází k prodloužení lhůty specifikované v čl. 2.3. A) odst. 5. této smlouvy a čl. 2.3. C) odst. 4. této smlouvy, ale pouze k posunutí termínu dokončení jarního vyčištění ploch, nebo podzimního odstranění listí, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

- 2.4. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník (dále jen „deník“). Deníkem se rozumí záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi objednatele rozsah a specifikaci místa činností (včetně označení ulic) na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů.

### 3. Závady:

- 3.1. Za závady se považuje zejména:

- neodvezení travní hmoty nejpozději v okamžik dokončení prací bezprostředně v místě provádění údržby,
- nedodržení minimální nebo maximální výšky travního porostu na travnatých plochách,
- neodstranění znečištění komunikací nebo venkovních částí domovních vchodů po kosení od vzniklého bio odpadu nejpozději v okamžiku dokončení denních prací,
- neobkosení pozemních komunikací,
- neprovedení opravy poškozených travních ploch neprodleně po způsobení poškození nebo v objednatel stanovené lhůtě pro odstranění poškození,
- provádění prací mimo sjednanou dobu,
- poškození zeleně, dřevin, či městského mobiliáře,
- neobkosení dřevin nebo městského mobiliáře,
- nenávratné poničení travního drnu a nezaložení nového trávníku,
- zhotovitel nevede deník, případně jej nevede řádně či pravdivě,
- případně další nedodržení dohodnuté kvality stanovené v článku 2. této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel je při provádění činností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.

### 4. Sankce

- 4.1. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění.

*A. Třetí*

Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci.

- 4.2. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku. K provedení záznamu do deníku je ze strany objednatele oprávněn vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb či správce veřejné zeleně Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
- 4.3. V případě, kdy objednatel zjistí, že prováděné dílo má závady uvedené v článku 3. této smlouvy, případně že zhotovitel nedodržel kvalitu prováděných prací sjednanou v článku 2. této smlouvy na ploše přesahující 10 m<sup>2</sup> (viz kontrolní měření), zapíše tuto skutečnost do deníku nebo ji zhotoviteli oznámí písemně či emailem. V případě nedodržení limitů výšky travního porostu specifikovaných v čl. 2. odst. 2.3. písm. B) této smlouvy zašle objednatel zhotoviteli spolu s oznámením dle předchozí věty rovněž výzvu k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> travního porostu, který tyto limity nesplňuje. Objednatel stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě, není – li ze strany objednatele uvedena žádná lhůta, má se za to, že požaduje odstranění závady nejpozději do 1 pracovního dne od jejího zápisu do deníku, případně oznámení. V případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou závadu ani v rámci stanovené lhůty k nápravě, je povinen zaplatit následující sankce:
- a) V případě, kdy zhotovitel ani v dodatečné lhůtě neuvede výšku travního porostu do limitu dle článku 2. odst. 2.3. písm. B) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> travního porostu, který nesplňuje limity dle článku 2. odst. 2.3. písm. B) této smlouvy.
  - b) V případě, kdy zhotovitel nedokončí jarní vyčištění ploch nejpozději do 15. 4. daného roku, je povinen zaplatit objednateli sankci ve výši 10 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
  - c) V případě, kdy zhotovitel nedokončí podzimní odstranění listí nejpozději do 15. 12. daného roku, je povinen zaplatit objednateli sankci ve výši 25 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 4.4. V případě, kdy objednatel zjistí, že zhotovitel neprovedl obkosení (keřových skupin, stromů, městského mobiliáře, komunikací etc.) na ploše přesahující 1 m<sup>2</sup>, zapíše tuto skutečnost do deníku nebo ji zhotoviteli písemně či emailem a vyzve jej k úhradě smluvní pokuty ve výši 3 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> plochy, na které nedošlo k obkosení keřových skupin, stromů, městského mobiliáře či komunikací. Objednatel současně stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě, není – li ze strany objednatele uvedena žádná lhůta, má se za to, že požaduje odstranění závady nejpozději do 24 hod od jejího zápisu do deníku, případně od jejího oznámení. V případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou závadu ani v rámci stanovené lhůty k nápravě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> plochy, na které nedošlo k obkosení keřových skupin, stromů, městského mobiliáře či komunikací.
- 4.5. Uplatněním sankcí není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní výše uvedené závady ani v další dodatečné, objednatelům určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost provádí

*A. Hoj*

společnost Ostravské komunikace a.s.

#### Další sankce

- 4.6. V případě, že zhotovitel provede pokos takovým způsobem, že travní porost zkrátí na méně než 5 cm (10 cm v průběhu července a srpna) na ploše větší než 10 m<sup>2</sup>, je povinen zaplatit sankci ve výši 10 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> travního porostu, na kterém došlo k takovému pokosu.
- 4.7. V případě, že dojde k poškození zeleně, dřevin či městského mobiliáře činnostmi zhotovitele (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch mechanizací, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod.) technikou, je zhotovitel povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději však v objednatel stanovené lhůtě. V případě, kdy v uvedené lhůtě zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v další dodatečné, objednatel určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele, přičemž cena náhradního plnění bude určena jako cena, za kterou v místě a čase obdobnou činnost provádí společnost Ostravské komunikace a. s.
- 4.8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ, kdy zhotovitel neodveze travní hmotu, bio odpad (spadané větve, listí) nejpozději při ukončení denních prací, resp. v dodatečné lhůtě dle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy. To neplatí v případě pokosu travnatých ploch označených v mapových podkladech přílohy č. 4 červenou barvou.
- 4.9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ, kdy zhotovitel neodstraní znečištění komunikací a venkovních částí domovních vchodů od vzniklého bio odpadu při ukončení denních prací, resp. v dodatečné lhůtě dle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy.
- 4.10. Jestliže zhotovitel nevede deník prací, případně jej nevede řádně dle této smlouvy, nebo odmítne předložit objednateli deník pro provedení zápisu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 4.11. V případě, že zhotovitel bude provádět práce mimo sjednanou dobu, je povinen objednateli zaplatit sankci ve výši 50 000 Kč za každý den, kdy dojde k provádění prací mimo sjednanou dobu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit případnou veřejnoprávní sankci.
- 4.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, pro kterou není v této smlouvě stanovena sankce, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 4.13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním závady trvajících déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.14. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 4.15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.

*A. Troj.*



- 4.16. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
- 4.17. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle ust. § 1982 občanského zákoníku.

## 5. Cena plnění, platební podmínky

- 5.1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce: ..... Kč bez DPH (doplň účastník) za kalendářní rok a je zpracována dle výměry uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.2. Cena uvedená v odst. 5.1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok, jestliže míra inflace v daném roce přesáhne 5%. Zhotovitel je povinen objednateli tuto změnu oznámit a současně nově stanovit cenu za služby poskytované dle této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Takto nově vyčíslená cena je účinná ode dne doručení oznámení objednateli dle předchozí věty. Cena zvýšená z důvodu inflace je sjednanou cenou za služby poskytované dle této smlouvy na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše ceny za služby poskytované dle této smlouvy vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Cena uvedená v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude hrazena zhotoviteli po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 o DPH se smluvní strany dohodly na dílčím plnění za kalendářní měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den v měsíci. Výše fakturované ceny služby dle jednotlivých měsíců v rámci kalendářního roku je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.5. S ohledem na skutečnost, že výměry ploch mohou být v průběhu realizace díla aktualizovány z důvodu změn vlastnictví pozemků a případného upřesnění (změny katastrálního operátu apod.), bude v takovémto případě smluvní cena upravena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě podle následujících ukazatelů:
- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Rozdíl do $\pm 1\%$ výměry  | nemá vliv na výši smluvní ceny |
| Rozdíl nad $\pm 1\%$ výměry | úprava smluvní ceny            |
- Smluvní cena bude upravena na základě ceny za  $1 \text{ m}^2$ , která bude vynásobena počtem  $\text{m}^2$  rozdílné výměry.
- 5.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620

občanského zákoníku.

- 5.7.** Ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.8.** Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 5.9.** Součástí faktury bude pracovní deník za měsíční fakturované období (s výjimkou měsíců leden a únor, kdy se dílo neprovádí), schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobu určí objednatel písemně před zahájením realizace díla dle této smlouvy. Stejným způsobem oznámí objednatel zhotoviteli případné změny.
- 5.10.** Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 5.11.** Splatnost faktury je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
- 5.12.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v úvodu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet je jeho účet používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.13.** Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle článku 5. odst. 5.12. není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle článku 5. odst. 5.12. této smlouvy.
- 5.14.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 5.15.** Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle čl. 5 odst. 5.14. této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli.

*A. Troj*

## 6. Další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v němž prohlásí, že disponuje patřičnými personálními a technickými zdroji, nutnými k bezvadnému provedení činností dle této smlouvy, a současně formou čestného prohlášení sdělí počet sociálně znevýhodněných zaměstnanců na trhu práce (vlastních nebo poddodavatele), kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí, nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle smlouvy třetím osobám a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při provádění prací vyplývajících z předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a trvání závazku ze smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je prostá kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s limitním plněním na jednu škodní událost min. 5 mil. Kč. Zhotovitel předloží kopii Certifikátu/Potvrzení od pojišťovny nebo samotnou smlouvu, ze které bude zřejmé, že je uzavřená na celou dobu plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody a tato škoda nebude kryta jeho pojistným plněním, poskytne třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci prací průběhu každého pokosu, jarního vyčištění a podzimního odstranění listí, a to tak, aby z fotografie bylo patrné, kdy a kde byla pořízena. Z každého úkonu údržby dané touto smlouvou je nutné dodat alespoň 10 ks fotografií.

## 7. Finanční záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytne před podpisem smlouvy objednateli záruku k zajištění peněžitých pohledávek objednatele v souladu se smlouvou o dílo ve výši 5% ceny díla. Částka podle věty předchozí se zaokrouhluje na celé tisíce nahoru. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli finanční záruku dle § 2029 a násl. Občanského zákoníku, předložením záruční listiny pojišťovny, nebo složením peněžní částky na bezúročný účet objednatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č.ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol: číslo smlouvy, konstantní symbol: 558, specifický symbol: IČ zhotovitele, nebo formou bankovní záruky dle zákona o bankách. Nesplní-li zhotovitel povinnost o vystavení finanční záruky, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.2. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení pojišťovny nebo banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše specifikované v předchozím odstavci, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní tyto své peněžité závazky vůči objednateli, ačkoliv byl k zaplacení

*K. Tvoř*

písemně vyzván:

- neuhradí objednateli smluvní pokutu
- neuhradí vzniklou škodu, za niž nese podle smlouvy o dílo odpovědnost

- 7.3. Finanční záruka za provedení díla bude objednateli poskytnuta na dobu trvání smluvního vztahu. Finanční záruka zaniká uplynutím doby platnosti záruční listiny. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruku ve výši dle odstavce 7.1. tohoto článku v platnosti, až do dne splnění všech závazků zhotovitele založených smlouvou o dílo.
- 7.4. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu podle obsahu záruční listiny. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli další finanční garanci tak, aby splnil povinnost udržovat finanční záruku ve výši dle odst. 7.1. tohoto článku. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli. Záruční listina musí obsahovat ustanovení, že objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel čerpal záruku neoprávněně, tím není dotčeno.

## 8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy, případně v souvislosti s touto smlouvou. K udělení tohoto souhlasu je za objednatele oprávněn starosta nebo vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.
- 8.3. K udělení ostatních souhlasů dle této smlouvy ze strany objednatele je oprávněn vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb.
- 8.4. Kontaktní osoby si smluvní strany navzájem sdělí prostřednictvím datové zprávy do 5 dnů od podpisu smlouvy.
- 8.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 8.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem



jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**8.10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

1. Jednotkové ceny za úkony
2. Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu
3. Čestné prohlášení zhotovitele o dostatečné personální a technické vybavenosti
4. Mapa lokality č. 2 Zábřeh II
5. Čestné prohlášení o využití/nevyužití možnosti skládkování odpadu

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

.....  
**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem.*

*R. Troj*